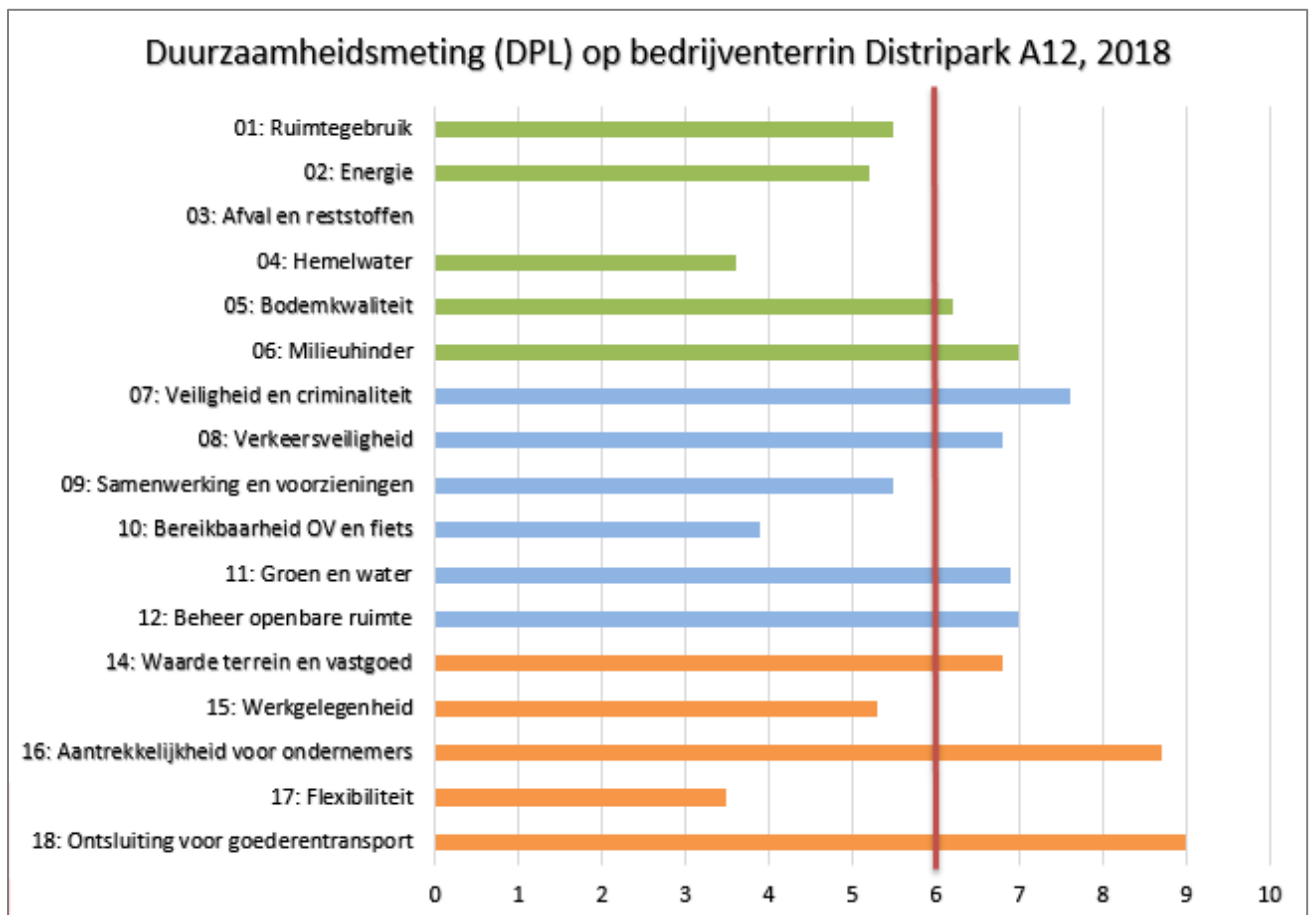


## Resultaten duurzaamheidsprofiel (DPL) Distripark Doelwijk A12

Het duurzaamheidsprofiel van Distripark geeft inzicht in hoe duurzaam het terrein nu is en welke thema's kansrijk zijn om gezamenlijk op te pakken voor nog meer kwaliteit.

Het levert in een oogopslag een beeld op van de meest en minst duurzame aspecten van een terrein. Op basis hiervan kunnen de bedrijven (bedrijfsvereniging) een visie ontwikkelen om stap voor stap aan verbetering van het terrein te werken.



Duurzaamheidscores van Distripark A12 ten opzichte van een referentie bedrijventerrein (score 6) op:

Economische aspecten (Profit) – oranje;

Sociale aspecten (People) – blauw;

Milieuaspecten (Planet) – groen.

- **Distripark scoort hoog aan de economische 'Profit'-kant en gemiddeld aan de sociaal-maatschappelijke 'People'-kant. Kansen liggen bij: verbeteren van de bereikbaarheid per OV, verhogen van de werkgelegenheid en samenwerken voor nog meer kwaliteit.**

Distripark is een goed georganiseerd logistiek bedrijventerrein. Het terrein scoort heel hoog op 'ontsluiting voor goederenvervoer' en is aantrekkelijk voor de ondernemers. De ondernemers zijn tevreden over het openbaar groen en het onderhoud van het terrein. Overlast door overnachtende en wachtende chauffeurs die afval achter laten wordt al opgepakt. Er is sinds een jaar een 2<sup>de</sup> ontsluiting van het terrein en op strategische plekken zijn camera's geplaatst.

Hierdoor is het asociaal rijden afgenomen en is de verkeersveiligheid verbeterd. Volgens de politieregistratie zijn er weinig misdrijven en verkeersongevallen op het terrein.

**Kansen voor verbetering:**

- o Bereikbaarheid per OV en werkgelegenheid: Er is een sterke behoefte aan een betere bereikbaarheid per OV. Meerdere ondernemers geven aan hierdoor moeilijk aan personeel te komen en geremd te worden in hun bedrijfsgroei.
  - o Verkeersveiligheid: bij de nieuwe ontsluiting is meer aandacht nodig voor opgestelde vrachtwagens die het zicht op de weg belemmeren;
  - o Beheer openbare ruimte – meer afvalbakken op het terrein;
  - o Groen en water: nog meer bomen planten voor opname van water en CO<sub>2</sub>, en voor een nog leefbaardere uitstraling;
  - o Samenwerken: door stap voor stap samen te werken aan de uitkomsten uit de DPL kunnen de bedrijven op Distripark veel meer voordeel en kwaliteit realiseren;
- 
- **Distripark scoort lager dan gemiddeld op milieu of 'Planet'-kant (score 5,8). Er liggen veel kansen voor verbetering op het gebied van duurzame energieopwekking, circulaire economie en klimaatadaptatie.**
    - o **Opwekken zonne-energie:** Distripark beschikt over de grootste dakoppervlakte in de regio (in totaal 350.000m<sup>2</sup>) en heeft de potentie voor een Energy Hub<sup>1</sup>. Uit de enquêtes met de ondernemers blijkt dat bij individuele bedrijven interesse is voor zonnepanelen. Door stap voor stap energieopwekking en groene waterstof productie (bufferen van energie in de vorm van waterstof en benutten als brandstof voor het zware transport) gezamenlijk op te pakken kunnen de bedrijven een groot voordeel realiseren.
    - o **Afval en circulaire-economie:** op Distripark zijn een aantal groothandels in groenten en fruit gevestigd die jaarlijks ca. 6.000 ton biomassa laten afvoeren. Biomassa wordt steeds belangrijker in de 'biobased economy'. Daarom verdient het de aandacht om een verdiepingsonderzoek te doen naar het zoveel mogelijk voorkomen van afval, zo dichtbij mogelijk en zo hoogwaardig mogelijk verwerken van de restbiomassa, en mogelijkheden voor toepassen van circulaire verpakkingen.
    - o **Hemelwater en klimaatadaptatie:** door de klimaatverandering en de lage ligging van Distripark (min 6 NAP) is werken aan 'houden van droge voeten' en voorkomen van hittestres belangrijk. Dit kan door hergebruik van hemelwater op eigen terrein, infiltreren/ vasthouden van hemelwater op groen daken, en realiseren van een gescheiden rioolstelsel voor het gehele terrein.

---

<sup>1</sup> Een energy hub is een multidragers-energiesysteem dat bestaat uit meerdere energieconversie-, opslag- en / of netwerktechnologieën. Gecombineerd met energieopslag, zorgen conversies tussen verschillende energiedragers in een energiehub voor meer flexibiliteit bij de energievoorziening.