

<b>FORMAT PROJECTVOORSTEL</b>	
Subsidieregeling planvorming bedrijventerreinen Zuid-Holland 2017 <i>Dit format is een hulpmiddel voor het schrijven van een projectvoorstel voor de subsidieaanvraag</i>	
<b>Projectnaam:</b>	<b>Visie energiesysteem Distripark Doelwijk A12 en concrete uitwerking/stappen zetten zon op bedrijfsdaken</b>
<b>Naam Bedrijventerrein:</b>	<b>Distripark Doelwijk</b>
<b>Bedrijventerrein ligt in gemeente:</b>	<b>Waddinxveen</b>
<b>Datum (van het projectvoorstel):</b>	<b>Augustus 2019</b>
<b>Wie</b> <i>Wie is de initiatiefnemer (de subsidieaanvrager)</i>	Vereniging Bedrijven Doelwijk (VBD), De Raad Vastgoed?, Ondernemersplatform Waddinxveen (OPW) Gemeente Waddinxveen
<b>Waarom</b> <i>Wat is de aanleiding om dit project uit te gaan voeren. Welke (onderzoeks)vragen worden met dit project beantwoord, welke activiteiten worden uitgevoerd? Met welk doel? Welk probleem gaat het oplossen? Wie heeft dat probleem?</i>	<p><b>Aanleiding:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De Vereniging Bedrijven Doelwijk (VBD) werkt aan een toekomstbestendige aantrekkelijke logistieke bedrijvenpark. Het bedrijvenpark is gelegen aan de A12 in Waddinxveen, heeft een oppervlakte van 106 ha., 53 bedrijven in de logistieke sector groenten- en fruithandelsbedrijven en trucks-onderhoud bedrijven, met in totaal ca. 2600 banen.</li> <li>Ter ondersteuning van de VBD heeft ODMH in 2018 een <b>duurzaamheidsprofiel (DPL)</b> van het bedrijventerrein opgesteld. Hieruit blijkt dat er veel potentie is om de kwaliteit verder te verhogen op onder anderen de thema's Energie en Afval en circulaire economie: er is ca.35 ha dakoppervlak waarvan momenteel 3,5% benut wordt voor het opwekking van zonne-energie; bij 7 bedrijven is er restwarmte uit koelhuizen dat beter benut kan worden; jaarlijks wordt 6.000 ton restbiomassa (van de groenen- en fruit handelsbedrijven) van het terrein afgevoerd; er zijn vier windturbines van 3MW aanwezig; bij sommige vooral binnenstedelijke distributeurs is interesse voor rijden op waterstof. Er is potentie voor een Energie Hub, waarbij duurzame energie op grote schaal wordt opgewekt en uitgewisseld en waar nodig ook opgeslagen. Veel van de ondernemers zijn in zonne-energie geïnteresseerd en mee bezig.</li> <li>Het gebied langs de A12 tussen Zoetermeer en Gouda in wordt doorontwikkeld als een moderne logistieke hotspot – <b>A12-corridor</b>. Hiertoe hebben provincie, gemeenten en bedrijfsleven in maart 2019 een samenwerkingsovereenkomst getekend. Het streven is om te behoren tot de top-5 van logistieke vestigingsregio's in Nederland. Met name bij Zoetermeer en Lansingerland gebeurt er veel: wordt gewerkt aan een infra-agenda (onder andere de vestiging van Holland Railterminal en goede ontsluiting woon-werkverkeer en vrachtverkeer). Ook daar wordt een energy-hub gerealiseerd – er zijn inmiddels businesscases berekend over grootschalige energieopwekking, productie van waterstof voor transport en piekvraag bij tuinders, een waterstof tankstation, slimme netwerken etc. VBD vindt het belangrijk om mee te kunnen doen met deze ontwikkelingen, daarom het onderstaande aanvraag.</li> </ul>

**Doel:**

- Kwartiermaken en visie ontwikkelen voor een EnergyHub op Distripark (in relatie tot de omliggende gebieden en EnergyHub A12);
- Concrete stappen zetten in (collectief) energie besparen en opwekken van zonne-energie op bedrijfsdaken;
- Opstellen van een plan voor het hoogwaardig toepassen van de restbiomassa op Distripark. Verkennen aanvullende kansen voor circulaire economie.

**Te beantwoorden onderzoeksvragen/ uit te voeren activiteiten:**

- 1. *Kwartiermaken en visie ontwikkelen voor EnergyHub Distripark*** – de ondernemers enthousiast maken over een Energy Hub en de voordelen die dit voor ze biedt; verbanden leggen, de ideeën en wensen van de ondernemers betrekken bij het ontwikkelen van een visie voor het Energy Hub. Hierbij de volgende vragen beantwoorden:
  - Wat is de huidige en toekomstige energievraag van de bedrijven op Distripark (elektriciteit, warmte en brandstoffen voor transport)?
  - Welke duurzame energiebronnen en energienetten kunnen worden ingezet op aan deze behoefte te voldoen? Denk bijvoorbeeld aan elektriciteit (zon, wind), warmte (restwarmte, geothermie), duurzame gassen (biomassa – groen gas, of waterstof voor transport) etc. Betrek de netbeheerder Stedin bij de afwegingen.
  - Welke mogelijkheden er zijn voor bedrijventerrein Distripark om energieneutraal of energieleverend worden?
  - Hoe zou de toekomstige energiesysteem van Distripark er uit kunnen zien? Welke scenario's zijn denkbaar? Bekijk dit in relatie tot de omgeving – glastuinbouw (Zuidplas en Waddinxveen), woningbouw (energie-coöperatie Waddinxveen, Triangel en Nieuwe dorp Zuidplas etc.), andere bedrijventerreinen (Coenecoop, Gouwe Park, de Goudse bedrijventerreinen, Energy Hub A12 Lansingerland etc.)
  - Wat betekent de Energy Hub voor de bedrijven op Distripark? Wat zijn de nodige investeringen en terugverdiertijden? Hoe kan de financiering geregeld worden? Hoe kunnen de bedrijven aan energieopwekking en onderlinge lokale uitwisseling verdienen? Op welke termijn is dit mogelijk? Welke vormen van collectieve samenwerking zijn denkbaar (energie coöperatie, green biz, lem etc. )? Wat zijn hier de voor en nadelen van?
- 2. *Concrete stappen zetten in (collectief) energie besparen en in opwekken van zonne-energie op bedrijfsdaken. Activiteiten:***
  - OPW of toekomstige parkmanager neemt telefonisch contact met elke bedrijf om een afspraak te maken voor:
    - o een verkennend gesprek over mogelijkheden voor zonnepanelen en interesse in deelname energiecoöperatie (uitvoering OPW met behulp van toolkit Gouda) of direct voor
    - o individuele energiescan of ondersteuning op maat (uitvoering adviesbureau)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitvoeren individuele energiescans (adviesbureau) <ul style="list-style-type: none"> <li>o maatregelen om energie te besparen (uit rapport ODMH en omgekeerde bewijslast) concretiseren en een businesscase opstellen;</li> <li>o technische mogelijkheden voor zonnepanelen concretiseren (constructie, aantal panelen, aansluiting, etc.) en een businesscase opstellen (investering, terugverdientijd, rendementsberekening, subsidies en financieringsmogelijkheden etc.) (Opmerking: speciale aandacht voor daken die minder stevig zijn of niet in eigendom zijn.)</li> </ul> </li> <li>- De netbeheerder (Stedin): gaat screenen op basis van de individuele scan(s) om zo te bepalen wat er mogelijk is wat betreft netaansluiting en teruglevering op het distributienet, verzwaringen en toekomstige verandering in het energienetwerk;</li> <li>- Opstellen collectieve businesscase (op basis van de individuele businesscases) voor maatregelen energiebesparing en opwekking zonne-energie. Voorleggen aan de ondernemers en kwartiermaken voor een energiecoöperatie.</li> <li>- Vervolgstappen – oprichten energiecoöperatie, aanvragen subsidie(s) en gezamenlijke aanbesteding (termijn najaar 2019 – najaar 2020)</li> </ul> <p><b>3. Circulaire economie – kansen in beeld (bekeken vanuit een economisch perspectief) en eerste stappen naar realisatie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In beeld brengen van de praktische kansen om het gebruik van <b>restbiomassa</b><sup>1</sup> te optimaliseren: <ul style="list-style-type: none"> <li>o zoveel mogelijk voorkomen dat voedsel weg moet worden gegooid,</li> <li>o zo dichtbij mogelijk en zo hoogwaardig mogelijk verwerken van de restbiomassa, Hierbij de relatie leggen met lokale biomassa verwerkers en ...</li> <li>o aandacht voor circulaire verpakkingen etc.</li> </ul> </li> <li>- Naast in beeld brengen van de praktische kansen, vooral nadruk leggen op het in gang zetten ervan: Opstellen van een businesscases/ haalbaarheidsstudie rondom restbiomassa, vinden van een trekker, starten van een pilot etc.</li> <li>- In beeld brengen van circulaire kansen voor andere afval/reststoffen/grondstoffen/materialen, deeleconomie op het terrein etc.</li> </ul>
<p><b>Wat</b> <i>welke resultaten zal het project opleveren?</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deel 1: Kwartiermaken en visie ontwikkelen voor EnergyHub</li> <li>- de ondernemers zijn bekend met de principes en voordelen van een EnergyHub, brengen hun ideeën in,</li> <li>- een visie over de EnergyHub is ontwikkeld inclusief een globale businesscase en stappenplan voor de uitvoering,</li> <li>- advies over vorm van collectieve samenwerking.</li> </ul>

<sup>1</sup> De belangrijkste afvalstroom op Distripark is restbiomassa (ca. 6.000 ton in 2017) afkomstig van de groente- en fruitgroothandels en transporteurs op het terrein.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deel 2: Concrete stappen zetten in (collectief) energie besparen en in opwekken van zonne-energie op bedrijfsdaken. <ul style="list-style-type: none"> <li>- De geïnteresseerde bedrijven krijgen een maatwerk advies (technisch ontwerp, financieel, subsidie).</li> <li>- Er is een gezamenlijke businesscase, waarop de bedrijven kunnen inschrijven.</li> <li>- De ondernemers kennen de voordelen van de energie coöperatie (of andere vorm van samenwerking); er zijn al voorstanders van.</li> </ul> </li> <li>• Deel 3: Haalbaarheidsstudie restbiomassa en andere kansen voor circulaire economie <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is een praktisch plan voor het hoogwaardig toepassen van de restbiomassa op Distripark. Inclusief businesscase, een stappenplan en een werkgroep met betrokken bedrijven. De bedrijven zijn bij aangehaakt en willen er mee aan de slag.</li> <li>- Verkennen aanvullende kansen voor circulaire economie.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Werkwijze/Uit te voeren activiteiten</b> <i>Hoe doe je het, wat ga je doen in het project. Hoe ga je het aanpakken? Welke activiteiten? Wie gaat het uitvoeren?</i>	<i>Nader in te vullen</i> Deskresearch – veel info is al bij de ODMH beschikbaar. Goed voorbereide gesprekken met de ondernemers door ervaren parkmanager/ deskundigen zijn essentieel.
<b>Wanneer</b> <i>Planning, Fasering.</i> <i>Wanneer zijn er (deel)resultaten te verwachten.</i> <i>(looptijd maximaal 2 jaar, aanvang binnen 6 weken na verlening)</i>	<i>Nader in te vullen. Bijvoorbeeld:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deel 1: Kwartiermaken en visie ontwikkelen voor EnergyHub Looptijd: sept 2019 – dec. 2020</li> <li>• Deel 2: Concrete stappen zetten in (collectief) energie besparen en in opwekken van zonne-energie op bedrijfsdaken. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorgespreken parkmanager(?) x 50 bedrijven; sept 2019 – dec. 2019</li> <li>- Energiescans; Aanvraag SDE+ subsidie (okt 2019 en maart 2020) sept 2019 – feb. 2020</li> <li>- Opstellen collectieve businesscase energiebesparing en opwekking zonne-energie, kwartiermaken energiecoöperatie; voorjaar 2020 – najaar 2020</li> <li>- Vervolgstappen – oprichten energiecoöperatie, aanvragen subsidies en gezamenlijke aanbesteding; Najaar 2020</li> </ul> </li> <li>• Deel 3: Haalbaarheidsstudie restbiomassa en andere kansen voor circulaire economie Looptijd: sept 2019 – dec. 2020</li> </ul>
<b>Wie</b>	<i>Nader in te vullen. Bijvoorbeeld:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opdrachtgevers: VBD, bedrijven op Distripark, OPW, De raad Vastgoed?, gemeente Waddinxveen en ODMH;</li> <li>- Opdrachtnemer: Parkmanagement-bureau? Adviesbureau: mogelijk Kortman/ Green Spread / Stimular etc.</li> <li>- Deelnemers: Ondernemers op Distripark, vastgoedeigenaren en huurders</li> </ul>
<b>Wijzer</b>	

<p>Wat wordt met de uitkomst gedaan? Wie gaat er wat mee doen?</p>	
<p><b>Begroting</b></p>	<p>Zie het format op het subsidieloket op <a href="http://www.zuid-holland.nl/subsidies">www.zuid-holland.nl/subsidies</a> onder Planvorming Bedrijventerreinen.  <u>Zorg ervoor dat de kosten aansluiten bij de uit te voeren activiteiten en de te beantwoorden onderzoeksvragen!</u></p> <p>(Nader in te vullen, na offerte aanvraag.)  Inschatting:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deel 1: Kwartiermaken en visie ontwikkelen voor EnergyHub Distripark  Ca. 10.000 – 15.000 euro</li> <li>• Deel 2: Concrete stappen zetten in (collectief) energie besparen en in opwekken van zonne-energie op bedrijfsdaken. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorgespreken parkmanager(?) x 50 bedrijven;</li> <li>- Energiescans x 30 bedrijven;</li> <li>- Opstellen collectieve businesscase energiebesparing en opwekking zonne-energie, kwartiermaken energiecoöperatie;</li> <li>- Vervolgstappen – oprichten energiecoöperatie, aanvragen subsidies en gezamenlijke aanbesteding;  Ca. 35.000 euro (kan sterk veranderen afhankelijk van het aantal bedrijven die aan mee doen en hoe veer we komen in het proces).</li> </ul> </li> <li>• Deel 3: Haalbaarheidsstudie restbiomassa en andere kansen voor circulaire economie  Ca. 10.000-15.000 euro</li> </ul> <p><u>Totaal:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Ca. 55.000 – 65.000 euro</u></li> </ul> <p><u>Hiervan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Subsidie pzh: 30.000 – 35.000 euro</u></li> <li>- <u>Te dekken door de aanvragers: 25.000 – 30.000 euro</u></li> </ul>